CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006376308202223E	**BARCODE**		**Date**	12/08/2022-16:56:53	**Form ID**	36A	
Department	Inspector General Of Registration			**Payer Details**				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			**TAX ID / TAN (If Any)**				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	SHB_SHAHADA SUB REGISTRAR			**Full Name**	akrani farmers producer company ltd bramhanpuri chairman ravindra bansilal			
Location	NANDURBAR							
Year	2022-2023 One Time			**Flat/Block No.**	G No 192/1 area 0.40Hr			
Account Head Details		**Amount In Rs.**		**Premises/Building**				
0030046401 Stamp Duty		62400.00		**Road/Street**	sultanpur			
0030063301 Registration Fee		15580.00		**Area/Locality**	shahada			
				Town/City/District				
				PIN	4 2 5 4 0 9			
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=digambar limaji patil~				
				Amount In Words	Seventy Seven Thousand Nine Hundred Eighty Rupees Only			
Total		77,980.00						
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			**FOR USE IN RECEIVING BANK**				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042022081235587	010028427	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	12/08/2022-16:57:44	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9921000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF • SHAHADA •
दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

सहद
[illegible]
२०२२

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा मुदत 29 वर्षा (एकोनतीस) चा करारनामा आज दिनांक ....../08/2022 रोजी शहादा ता.शहादा येथे

श्री.दिंगबर उर्फ डिंगबर लिमजी पाटील उव 48 धंदा शेती
पॅन नंबर BHDPP3028A
रा.ब्राम्हणपुरी ता शहादा जि नंदुरबार } लिहुन घेणार

यांना

अक्राणी फार्मरस प्रोडयुसर कंपनी लि. ब्राम्हणपुरी ता.शहादा
जि.नंदुरबार रजि.नं.27AAUCA9338EIZ7
पॅन नंबर AAUCA9338E तर्फे चेअरमन
श्री.रविंद्र बन्सीलाल पाटील उव 50 धंदा शेती
पॅन नंबर BWZPP4127M
रा.ब्राम्हणपुरी ता शहादा जि नंदुरबार } लिहुन देणार

सहद
४१४६/४/२०
२०२२

1) **भाडेपट्टा करारनामा मुदत 29 वर्ष (एकोनतीस वर्ष)** लिहुन देतो की,
तुकडी जिल्हा नंदुरबार पोटतुकडी ता शहादा पैकी **मौजे सुलतानपुर** ता.शहादा येथील

ग.नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पैसे
192/1	2.58	8.00

पैकी उत्तर दक्षिण बांध घालुन पुर्वेकडील क्षेत्र हे.0.40आर. चा आकार रु.1.25 पैसे मात्रची बागायत शेतजमीन

2) वरील मिळकत तुमचे मालकी वहिवाटीची आहे. त्या मिळकतीवर वर कॉलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत आम्हाला **अक्राणी फार्मरस प्रोडयुसर कंपनी लि. ब्राम्हणपुरी ता.शहादा** कामी **29 वर्षा** (एकोनतीस) मुदतीने दयावी अशी विनंती केली व ती विनंती तुम्ही मान्य केली. वरील जागा आम्हाला **भाडेपट्टा करारनामा** खालील शर्तीवर दिली आहे.

3) आम्ही लायनेन्सी या नात्यानें सदर जागा फक्त 29 **वर्षा (एकोनतीस)** करीता दिनांक २२/..8../2022 पासुन घेतली आहे. त्या **भाडेपट्टा करारनामा** ची मुदत दिनांक२२/..8../2051 रोजी संपणार असुन पुर्ण होणार आहे.

4) आम्ही लायसेन्सी या नात्याने सदर जागा फक्त 29 **वर्षा (एकोनतीस)** पुर्ण होईपर्यंत वापर करणार आहे असल्यामुळे त्या नात्याने सदर जागा फक्त 29 **वर्षा (एकोनतीस)** पुर्ण होईपर्यंत वापर करणार असल्या मुळे त्या वापराबद्दल तुमचे व आमचे दरम्यान **भाडेपट्टा करारनामा** फी म्हणुन आम्ही रुपये 29 **वर्षा (एकोनतीस)** दरमहा **रु.5000/-अक्षरी रुपये पाच हजार मात्र भाडे** ठरवले आहे. तरी सदर दरमहा प्रमाणे ठरलेले भाडे आम्ही दरमहा एक ते पाच तारखेस तुम्हास अदा करु त्यास टाळाटाळ करणार नाही. तसेच अनामत रक्कम रु.20,000/- अक्षरी रुपये वीस हजार मात्र तुम्हास दिले आहे. तसेच भविष्यात सदर मिळकतीवर विज कनेक्शन घेणार असुन त्यापोटी करारकाळात येणारे दरमहिन्याचे लाईट बिल आम्ही आमचे पदर खर्चाने भरु . त्यास टाळाटाळ करणार नाही. पाच टक्के भाडे वाढ प्रतिवर्ष करण्यात येईल.

5) तुमचे पुर्व परवानगी शिवाय सदर मिळकतीवर कच्चे अगर पक्के स्वरुपी बांधकाम आम्ही करणार नाही. **भाडेपट्टा** कराराची मुदत पुर्ण होण्याऱ्या तारखेच्या 8 दिवसाआधी आम्ही त्यावरील आमचे कच्चे अगर पक्के बांधकाम असल्यास ते काढुन घेऊ, सदर जागेतील माझे सामान व इतर साहित्य, काढुन घेऊ, जागेचा खुला

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शहादे यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

ताबा बिनाहरकत व बिनतक्रार तुम्हांस देऊ. सदर जागा तुमच्या ताब्यात त्या दिवशी देण्यास आम्ही कोणतीही सबब सांगणार नाही अगर हरकत घेणार नाही.

6) सदर जागेत कोणतीही आपतकालीन किंवा आकस्मीक दुर्घटना घडल्यास अथवा जिवीतहानी झाल्यास त्यास सर्वस्वी आम्ही(लिहुन देणार) जबाबदार राहतील. किंवा अवैध धंदा आढळल्यास त्यास होणाऱ्या कायदेशीर कार्यवाहीस आम्ही (लिहुन देणार) जबाबदार राहु. तसेच सदर **अक्राणी फार्मरस प्रोडयुसर कंपनी लि. ब्राम्हणपुरी ता.शहादा** सुरु करणेसाठी लागणारे संबंधीत सर्व शासकीय विभागाचे नाहरकत दाखले, परवाने, आम्ही आमचे जबाबदारीने आनु त्यात कसुर झाल्यास अथवा त्यास कुठल्याही प्रकारचे गुन्हे दाखल झाल्यास त्यास सर्वस्वी आम्ही जबाबदार राहु त्याची तुम्हास आर्थिक अथवा मानसिक त्रास होणार नाही यांची हमी आम्ही घेत आहोत.

7) सदर जागा आम्ही **अक्राणी फार्मरस प्रोडयुसर कंपनी लि. ब्राम्हणपुरी ता.शहादा कामी** तुमचे कडुन कराराने घेतली आहे. व त्याच कामासाठी सदर जागेचा वापर करु तसेच सदर जागेत कोणत्याही प्रकारचे दुसरा व्यापार करणार नाही.

8) सदर जागा आम्ही स्वच्छ ठेऊ त्यात कोणत्याही प्रकारची अस्वच्छता होणार नाही याची दक्षता घेऊ. तसेच आजुबाजुला असलेले लोंकाना यांना त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही.

9) **भाडेपट्टा करारनामा** म्हणुन आम्हाला प्राप्त झालेला हक्क कोणास तबदील करणार नाही. केवळ आमचे स्वत:चे वापरेसाठी जागेचा वापर करु.

10) बॉम्बे रेंट ऍक्ट खाली भाडेकरी म्हणुन आम्हाला सदर जागेसंबंधी कोणताही हक्क प्राप्त झालेला नाही व तसा हक्क आम्ही केव्हाही सांगणार नाही. तसेच सदर मिळकत आम्ही आमचे ताब्यात असे प्रर्यंत इतर कोणासही भाडे तत्वावर किंवा इतर प्रकारे ताबा हस्तातंरीत करणार नाही लायसेन्सी असाच संबंधी सदर जागेबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान कराराने ठरविलेला आहे व उभयपेक्षा स्पष्टपणे समजण्यात आलेला आहे. या अभिवचनानंतर व भरवशावरच तुम्ही जागा वापरण्यास आम्हाला परवानगी दिली आहे.

11) वरील सर्व शर्ती आमचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहेत व आम्ही सर्व अटी व शर्ती कसोशीने पाळु, कोणत्याही शर्तीचा भंग करणार नाही तसा भंग आमचेकडुन झाल्यास परवानापत्र रद्द समजावे व रद्द करावे.

12) या कराराची मुदत फक्त 29 **वर्षा (एकोनतीस)** ठेवायची आहे. मुदत संपताच हा करार आपोआप संपुष्ठात आल्याचे समजण्यात येईल.

13) सदर जागेत कोणताही पोट भाडेकरु ठेवता येणार नाही. व भागीदारी परस्पर करता येणार नाही.

14) सदर मिळकतीचा वापर करताना मिळकतीची कोणत्याही प्रकारची फेरबदल करण्याचा अथवा तात्पुरते व कायमस्वरुपी बांधकाम करण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन देणा-यास राहणार नाही. मिळकतीचा कोणत्याही प्रकारची नासधुस, तोडफोड करणार नाही तसे करावयाचे असल्यास लिहुन घेणार यांची लिखीत स्वरुपात संमती घेऊन करेल. तसे न केल्यास त्याची पुर्ण भरपाई देण्यास आम्ही बांधील राहु.

सदरचा दस्त लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी दिलेल्या प्रत्यक्ष माहितीवरुन (टाईप) तयार करुन दिला असुन सदर दस्ताबाबत संपुर्णतहः कायदेशीर जबाबदारी ही लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांची आहे व राहिल.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I SHAHADA दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१ सत्यमेव जयते

सहद
४१८६/१२०
२०२२

हा **भाडेपट्टा करारनामा** आम्ही वाचुन, समजुन, उमजुन आम्ही आमचे राजी खुशीने व कोणतेही नशापानी न करता मोकळया मनाने लिहुन लिहुन दिले असुन आमचे वारसांवर बंधनकारक राहील या गोष्टीची साक्षी करीता आम्ही आज रोजी सहया केल्या आहेत.

लिहुन देणार सही

(भाडेकरु)

अक्राणी फार्मरस प्रोडयुसर कंपनी
लि. ब्राम्हणपुरी ता.शहादा चेअरमन
श्री.रविंद्र बन्सीलाल पाटील

लिहुन घेणार सही
(मालक)

श्री.दिंगबर उर्फ डिंगबर लिमजी पाटील

सहद
२०२२

साक्षीदार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF SHAHADA
दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१, यांची मुद्रा

1.श्री.मुकुंद तुकाराम निकम
रा.लोणखेडा ता.शहादा

2.श्री.प्रदिप रतिलाल पाटील
रा.ब्राम्हणपुरी ता.शहादा